



PROGRAMME IMMOBILIER DU PRÉ NAUDOU - ÉGLETONS (19)

- Type de réalisation
10 pavillons (4 type 2 et 6 type 3)
- Adresse
Allé Henri Brousse
19300 Égletons
- Maîtres d'œuvre
Philippe Rossignol, architecte
- Maître d'ouvrage
Égletons Habitat
Année de livraison
2014
- Surface
Type 2 : 60 m²
Type 3 : 70 m²
- Coûts
1,45 M€



▲ Vue d'un pavillon et de ses abords

HABITAT INDIVIDUEL GROUPÉ // HABITAT SOCIAL // BBC // ECOQUARTIER

Le programme, important au vu de l'envergure de la commune et du Maître d'Ouvrage, comporte 10 pavillons. Il est remarqué car il atteint pleinement les trois objectifs suivants : insertion dans le développement durable, insertion dans le paysage, insertion des administrés.

L'opération est implantée aux portes du noyau historique de la ville, elle en forme le premier plan visuel, et de par sa proximité, permet aux résidents d'aller à pied jusqu'aux services et commerces. En outre, ils bénéficient d'un cheminement dans la coulée verte les reliant au lac et ses activités. Le public ciblé sont les personnes âgées, chaque logement étant accessible.

La volumétrie des maisons utilise un vocabulaire traditionnel ; le bois local est employé pour tous les éléments d'accompagnement : pergolas, palissades, terrasses...

Une allée privative interne permet de distribuer les logements en toute tranquillité. Chacun possède une terrasse et un jardinet fleuri côté Est ainsi qu'un potager ou une pelouse, côté Ouest.

Cette opération de qualité montre un exemple très bien investi de densification, dans un département où le foncier est abondant et pas cher...

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



▲ Vue aérienne (© géoportail)

■ SUR LE WEB

https://www.lamontagne.fr/egletons/vie-pratique-consommation/2012/07/28/pre-naudou-naissance-dun-eco-quartier_1232207.html#refresh

https://www.lamontagne.fr/egletons/travaux-urbanisme/2014/03/05/leco-quartier-du-pre-naudou-inaugure_1899793.html#refresh

<http://www.opht-egletons.com/projets-travaux/dernieres-operations>



▲ Implantation proche de l'hyper-centre



▲ Maison fleurie, côté sud-est



▲ Continuité avec la ville

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
ca.u.e
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr
urcaue-na.fr

19
Corrèze
ca.u.e

45 quai Aristide Briand
19000 Tulle
05.55.26.06.48
caue.19@wanadoo.fr
caue19.fr