



FERME GARRELIS, AILLAS (33)

- Type de réalisation
Habitat individuel
- Programme
Transformation d'une ferme en
maison / 4 chambres
- Adresse
Chemin de Garrelis,
33124 Aillas
- Maîtres d'œuvre
Architectes :
Atelier Boteko
- Maîtres d'ouvrage
Privé
- Année / période de réalisation
2016
- Surface
420 m² dont la moitié sur la partie
« été » n'est ni isolée ni chauffée
- Coûts & année de référence
330 000 € HT
- Prix / Distinction / Label
Prix Environnement & Confort des
Maisons d'Architectures À Vivre
2018



▲ Ici l'espace « été » sert tour à tour de dortoir, d'espace de réception ou même de bureau.

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION // BOIS // PIERRE // REHABILITATION

Une ancienne ferme en Sud Gironde devient une maison d'habitation pour une famille.

Ici tout est pensé pour le **confort d'usage et une utilisation de l'espace raisonnée selon les saisons**. L'ancienne partie habitation de la ferme est rénovée dans un grand respect de l'existant. Les anciennes étables, quant à elles, sont conservées quasiment en l'état, seulement occupées par un volume en bois au rez-de-chaussée qui accueille les chambres. Le grand volume - et sa porte en bois monumentale - n'est ni isolé ni chauffé, et devient ainsi un **espace modulable** (photo ci-dessus). Sous une impressionnante charpente on peut dormir, jouer, travailler ou même accueillir des événements. Une maison qui vit à différents rythmes : celui de la famille et celui des saisons.

Dans les deux parties « hiver » et « été » on trouve l'utilisation de **matériaux bruts** : bois, pierre ou béton, sont choisis pour leurs qualités plastique, leur simplicité et leur économie.

De même, les nouvelles ouvertures créées se fondent dans l'existant, anciennes et nouvelles seulement différenciées par leur encadrement, en pierre ou béton brut. Et de ces fenêtres, c'est un point de vue privilégié pour **admirer le paysage**, que la maison perchée en hauteur donne à voir.

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

EN SAVOIR +



▲ La piscine se fait discrète, derrière le séchoir à tabac et habillée de noir.



▲ Les ouvertures conservées ont servi de modèle pour les nouvelles, dimensionnées pour le passage du bétail dans l'ancienne ferme.



▲ La partie habitation «hiver» fait la part belle aux matériaux bruts.

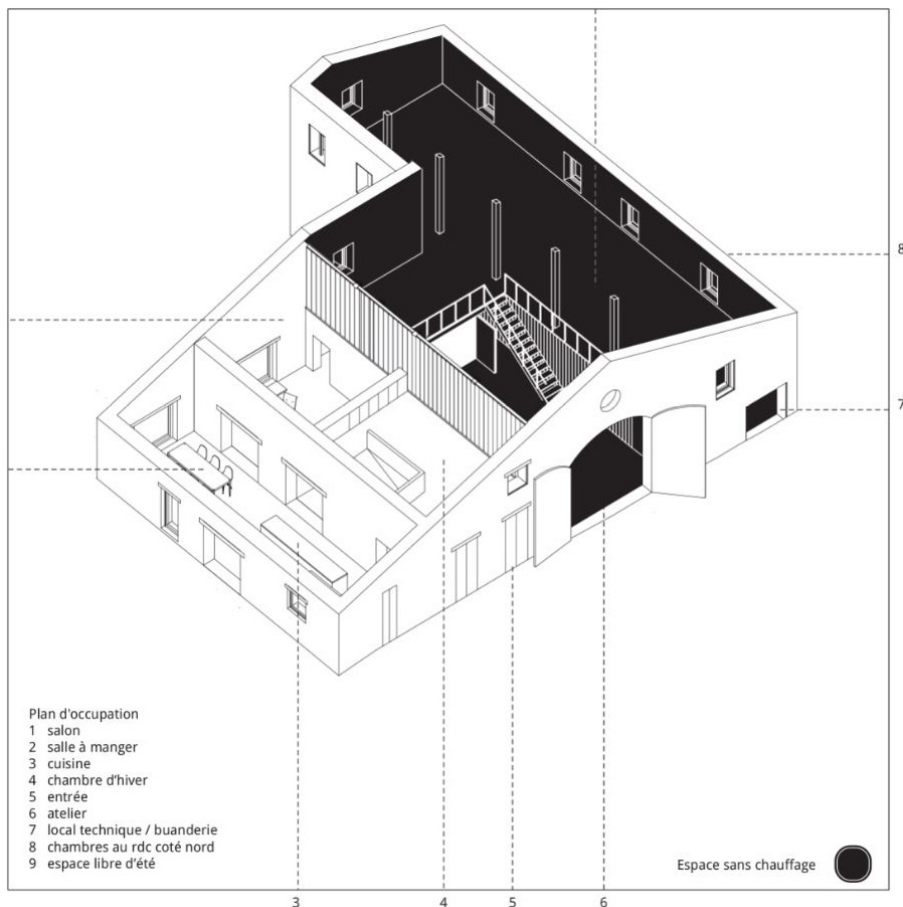
■ SUR LE WEB

Le site des architectes :

<http://www.atelierboteko.com/index.html>

Un article sur la maison sur le site du magazine « A Vivre » :

<https://www.avivremagazine.fr/reamenagement-de-la-ferme-garrelis-en-gironde-par-l-atelier-boteko-prix-environnement-confort-2018-a1004>



▲ Plan d'occupation des espaces par ©Atelier Boteko, en noir la partie « été » non isolée et chauffée à la place des anciennes étables, sert à divers usages. La partie en blanc, l'habitation dans l'ancienne ferme, est utilisée par les propriétaires à l'année (photo de gauche).



▲ Façade Nord : des additions récentes ont été démolies afin de retrouver la lisibilité du volume.



▲ Dans la partie « été », la charpente conservée est mise en valeur par le nouveau volume bois des chambres (à droite).

— PANORAMA —

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
c|a.u.e
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr
urcaue-na.fr

Gironde
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05 56 97 81 89
contact@cauegironde.com
cauegironde.com