



HAMEAU DES SABLINES, LANTON (33)

- Type de réalisation
Habitat groupé et collectif
- Programme
Accueillir des fonctions urbaines mixtes pour renforcer l'attractivité du centre bourg (49 logements + bureaux pour la mairie comprenant une médiathèque et un CCAS)
- Adresse
Avenue de la Libération
33138 Lanton
- Maîtres d'œuvre
Architecte :
Daniel de Marco
- Maîtres d'ouvrage
Groupe C.E.R.D.I
- Année / période de réalisation
2007
- Surface
49 logements/hectare - 4800 m²
- Coûts & année de référence
3 000 000 € HT ; soit 625€HT/m²



▲ On accède aux habitations en empruntant la venelle piétonne..

BALCON // DENSITÉ // HAMEAU // CENTRE-BOURG

En **urbanisant une dent creuse** du tissu pavillonnaire de la commune, ces petits logements collectifs mêlés à de l'habitat individuel dense, à une médiathèque et un local communal contribuent, à leur mesure, à consolider la centralité de la ville.

Le projet apporte une réponse urbaine alternative au tissu traditionnel des lotissements voisins : une voirie interne traversante unique irrigue d'est en ouest l'opération et débouche sur deux entrées distinctes.

Le projet démontre qu'un programme de **logements groupés** de maisons individuelles (de plain pied ou en duplex) et de **petits habitats collectifs** en R+1 peut parvenir à offrir le cadre et les modes de vie caractéristiques de l'habitat individuel.

Dans le hameau des Sablines, les espaces privatifs sont modestes mais chaque logement individuel et appartement en rez-de-chaussée dispose de ses propres **prolongements extérieurs** : un espace cellier, un jardinet, une terrasse ou un balcon.

La mitoyenneté des habitations engendre une certaine proximité, mais **les vis-à-vis et l'intimité des logements sont préservés** par le mode d'implantation : maisons regroupées en petit nombre systématiquement implantées à

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

EN SAVOIR +

l'alignement en limite de parcelle, sur voie ou sur ruelle couplé à la double orientation qui restreint les vues (façades essentiellement ouvertes en pignon).

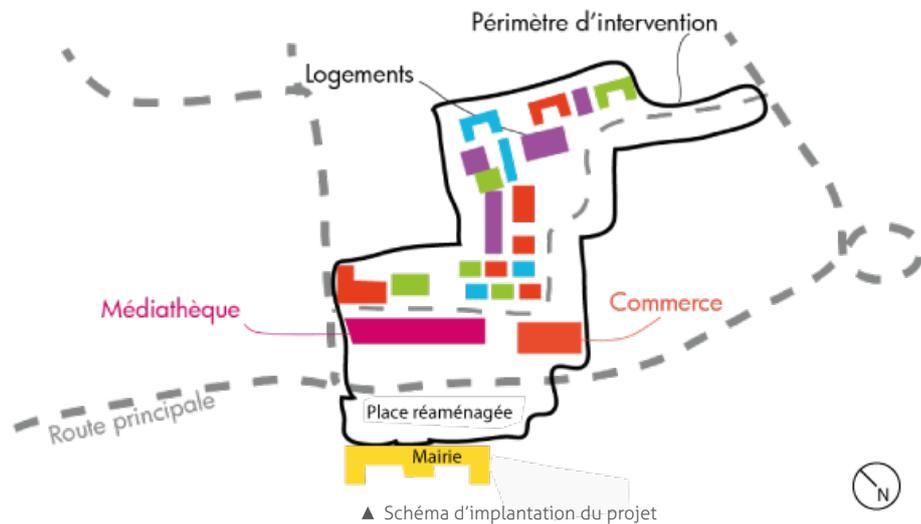
■ SUR LE WEB

Le site des architectes :

<http://www.dm-architectes.fr/wpdma/>

Plus de détails ici :

https://www.observatoire-curiosite33.com/fr/1/7/4001_Hameau-des-Sablins.html



▲ Le projet réinterprète les codes de l'architecture traditionnelle des villages ostréicoles du Bassin (façades en pignon, enduits extérieurs blancs, desserte par un réseau de venelles)...



PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
ca.u.e
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr
urcaue-na.fr

Gironde
ca.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05 56 97 81 89
contact@cauegironde.com
cauegironde.com