



51 LOGEMENTS INDIVIDUELS POUR GENS DU VOYAGE, LOTISSEMENT GOUAILLARDET, MONT-DE-MARSAN (40)

© Equi libre architectes

- Type de réalisation
Habitat groupé
- Adresse
Lotissement Gouailardet
Rue Neil Armstrong
40 000 Mont-de-Marsan
- Maîtres d'œuvre
Equi Libre Architectes - Mandataire
ACTA Architecture - Associé
Gruet ingénierie - BE TCE
ACE Consulting – BE Acoustique
Atlantic Etude – BE VRD et Paysage
Bariac – Economiste
- Maîtres d'ouvrage
Office Public de l'Habitat des Landes : XL
Habitat
- Année / période de réalisation
2015
- Mission
Complète de base avec EXE
- Surface
3572m²
- Coûts & année de référence
4 294 359 M€



▲ 2 logements mitoyens

HABITAT SOCIAL GROUPÉ // HABITAT PARTICIPATIF // MODULARITE // TRANSPARENCE

Ce concours concernait la construction de 51 maisons mitoyennes 2 à 2 pour reloger les gens du voyage du camp du rond à Mont de Marsan. XL Habitat se proposait ainsi de leur apporter une première proposition d'entrée dans un parcours locatif. Ce travail a fait l'objet en amont et durant les études, de l'accompagnement d'une Maîtrise d'Ouvrage Sociale, afin de retranscrire correctement sous forme de programme les caractéristiques de quartier et de logements pouvant atteindre cet objectif.

La première matière de ce projet est donc l'Humain, avec une antinomie à résoudre : la nécessité de proposer un cadre de vie adapté à la sociologie d'usagers en particulier, tout en concevant qu'il puisse convenir à tout autre profil d'habitant. Le projet d'aménagement et le projet architectural se sont construits autour de l'idée d'apporter, à toutes les échelles, une gradation fine, sensible et modulable des espaces, du public vers le privé, de l'entrée du quartier au cœur des logements.

Parallèlement à cette approche les architectes ont été attentifs à maintenir les porosités piétonnes au travers de la parcelle dans l'esprit de celles existant aujourd'hui.

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



▲ Détail sur les annexes en polycarbonate

EN SAVOIR+

Le « risque » de constructions annexes plus ou moins maîtrisées était évoqué dans le programme comme pouvant être problématique. Les architectes en ont fait un élément fort du parti architectural en proposant l'adjonction d'un volume annexe au logement proprement dit – laissé libre à l'appropriation. Les deux entités sont contenues dans la même volumétrie, sur une profondeur constante quelle que soit la typologie (du T2 au T5), facilitant leur juxtaposition. Ainsi chaque typologie affiche une dualité d'expression : l'opaque et le translucide, le minéral lissé/le polycarbonate ondulé, l'intime/le transitoire. Ce dédoublement de la typologie triple les possibles de combinaisons propice à une composition d'ensemble plus riche et offrant une capacité d'adaptation du dispositif au plus proche des attentes des utilisateurs.



▲ L'opaque et le translucide

SUR LE WEB

www.equilibre-architectes.fr

www.acta-archi.com



▲ Composition différente de 2 logements

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR
ca.u.e
Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
05.56.12.27.68
contact@urcaue-na.fr

40
Landes
ca.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

155 rue Martin Luther King
40000 Mont-de-Marsan
05.58.06.11.77
contact@caue40.com