



Pulséo, centre d'innovation technologique, (Dax, 40)

■ Type de réalisation
Immobilier d'entreprise

■ Adresse
1 avenue de la Gare
40100 Dax

■ Maîtres d'oeuvre
Agence Hubert Architecture
ABEC // CAP INGELEC
ACB // LANDSCAPE

■ Maîtres d'ouvrage
Communauté d'Agglomération du grand
Dax

■ Mandataire
SATEL

■ Année / période de réalisation
2013

■ Coûts & année de référence
3 511 200 €HT & 2011-2013

■ Surface
2457m²

BON A SAVOIR

La structure de base construite en béton armé a été conservée. La déconstruction a été sélective avec pour objectif une valorisation maximale des déchets de chantier.

RECONVERSION// RECYCLAGE/ ECONOMIE D'ENERGIE // BETON/ BRIQUES

Situé à deux pas de la gare de Dax, au cœur de l'agglomération, au sein d'un quartier d'affaires et d'un pôle d'échanges multimodal, PULSEO est un centre d'innovation dédié aux hautes technologies qui accueille les jeunes pousses comme les entreprises confirmées et les accompagne dans leur développement.

Cet ancien centre de tri postal sur trois niveaux a été reconverti en pépinière et hôtel d'entreprises. Il dispose de 1769 m² de surface bâtie et de 766 m² de surface végétalisée, répondant aux conditions environnementales les plus exigeantes.

Le projet a consisté à valoriser une grande partie des existants, à reconsidérer les accès et l'aménagement des locaux pour répondre aux besoins fonctionnels de la pépinière et à la volonté d'ouverture de l'équipement sur la ville. Il a veillé à conserver la structure originale du bâtiment en béton armé ainsi que ses briquettes rouges, à la fois pour des raisons écologiques et économiques.



▲ Le centre de tri avant travaux



▲ Le centre d'innovation technologique après travaux

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



© Hubert architecture

▲ Espaces intérieurs avant

Les locaux sont aménagés en loft industriel, pensé pour faciliter la vie des entreprises.

Les espaces sont lumineux. Ils comprennent un open-space, 4 salles de réunion, 4 ateliers et hall technologiques, 30 bureaux équipés et modulables. Ils accueillent également un data center.

L'architecture intérieure cultive l'esprit de loft industriel. Le mobilier, la signalétique et les ambiances sélectionnées dessinent des espaces chaleureux et lumineux propices à la créativité et à l'émulation entre les jeunes entreprises.



© Hubert architecture

▲ Espaces intérieurs après



© Bazed

▲ Espace d'accueil



© Hubert architecture

▲ Entrée principale



© Hubert architecture

▲ Data center



© Hubert architecture

▲ Salle de réunion

SUR LE WEB

<https://www.bazed.fr/projet-exemplaire/centre-de-tri-de-dax>

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE