



## TRANSFORMATION DES IMMEUBLES « GHI » : , BORDEAUX (33)

- Type de réalisation  
Habitat collectif
- Programme  
Réhabilitation de 530 logements  
d'habitat social
- Adresse  
Place de l'Europe  
33300 Bordeaux
- Maîtres d'œuvre  
Architectes :  
Lacaton & Vassal ; associés à Frédéric  
Druot et Christophe Hutin
- Maîtres d'ouvrage  
Aquitanis
- Année / période de réalisation  
2016
- Surface  
68 000m<sup>2</sup> (jardins d'hiver inclus)  
dont 38 400m<sup>2</sup> existant
- Coûts & année de référence  
27,2 M€ HT réhabilitation + 1,2 M€  
HT logements neufs
- Prix / Distinction / Label  
Prix Mies van der Rohe 2019



▲ Vue de l'extension en « jardin d'hiver » et à droite l'appartement existant

### EXTENSION // BALCON // RENOVATION THERMIQUE // BETON

Cette réhabilitation concerne **trois barres d'immeubles de la cité du Grand Parc** au coeur de Bordeaux : les bâtiments « Gounod » « Haendel » et « Ingres », respectivement « GHI ».

Une double peau est ajoutée sur le bâtiment existant, offrant aux habitants des espaces extérieurs : de vastes jardins d'hiver et des balcons.

Par l'adjonction de cette **pièce préfabriquée et autonome structurellement**, les habitants continuent à vivre dans leur appartement le temps du chantier. Leur histoire incarnée dans ces lieux n'est ni détruite ni modifiée ; elle pourra simplement s'étendre, s'étirer, se prolonger.

Pensées dans une globalité, les attentions des architectes se portent également sur des améliorations à l'intérieur du logement (salle de bain, isolation thermique) et sur les espaces communs (accès et pieds d'immeubles, halls d'entrée, circulations et ascenseurs).

Une manière tout à la fois spectaculaire et économe de réhabiliter des barres de logements sociaux souvent décriées et démolies en immeubles de logements enviables (car lumineux, confortables, performants énergétiquement et offrant une vue incroyable).

EN SAVOIR +

## PANORAMA

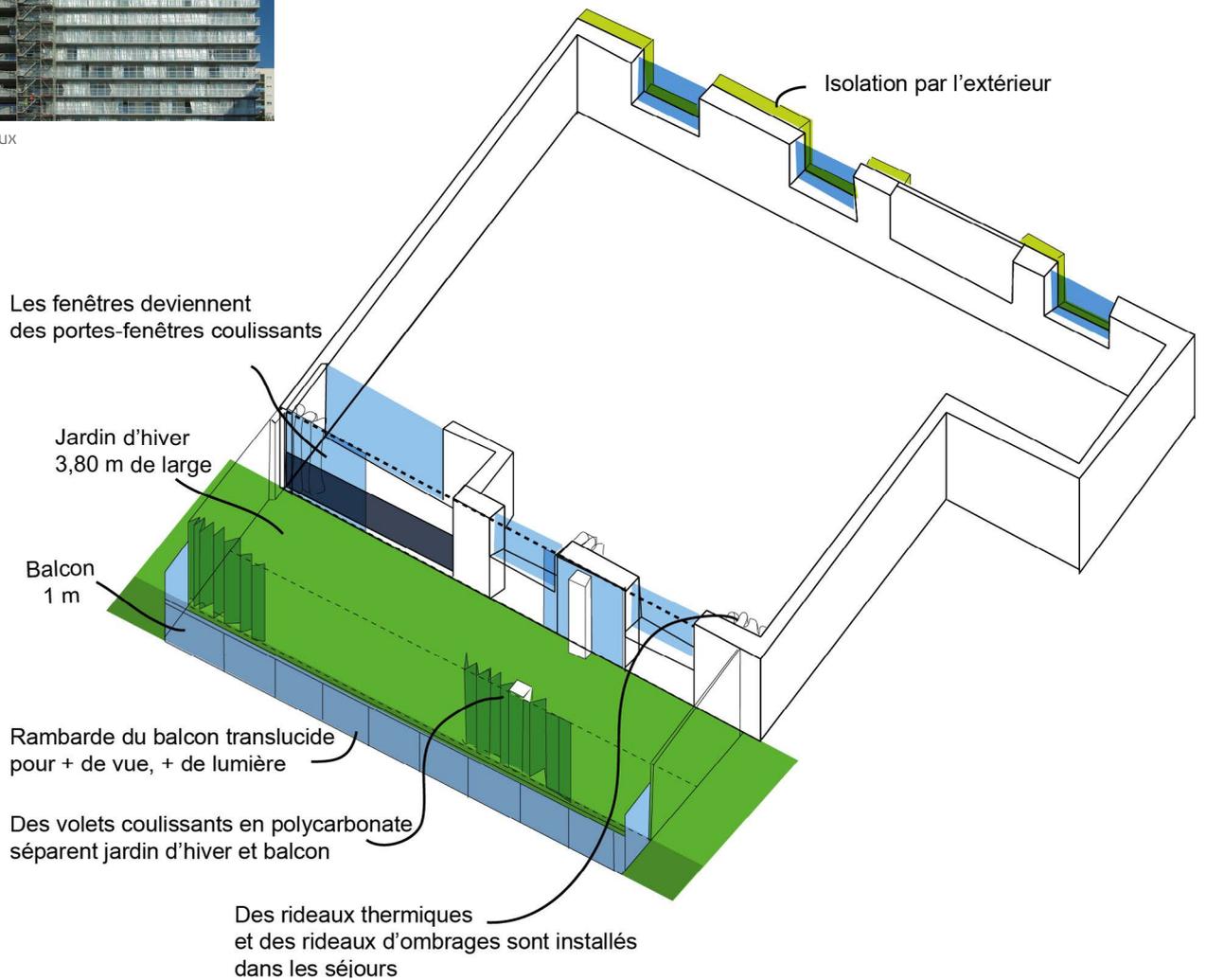
DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



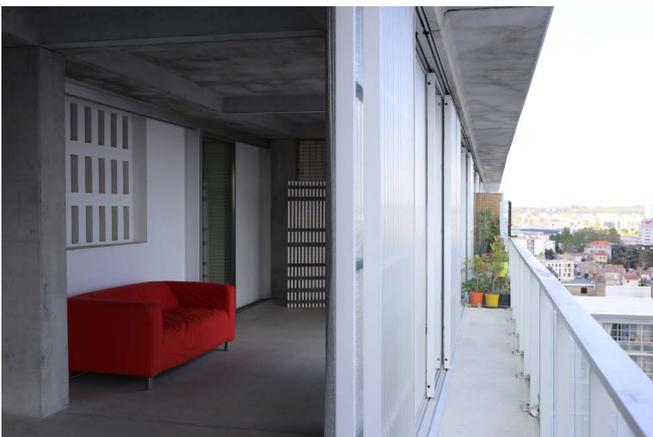
▲ Pendant les travaux

**SUR LE WEB**

Le site des architectes :  
<https://www.lacatonvassal.com/>



▲ Schéma des transformations



▲ Vue depuis le balcon, panorama vers la ville



▲ Avant / après : vue depuis la rue



## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE

UR  
**c|a.u.e**  
 Nouvelle-Aquitaine

283 rue d'Ornano  
 33000 Bordeaux  
 05.56.12.27.68  
[contact@urcaue-na.fr](mailto:contact@urcaue-na.fr)  
[urcaue-na.fr](http://urcaue-na.fr)

Gironde  
**c|a.u.e**  
 Conseil d'architecture, d'urbanisme  
 et de l'environnement

283 rue d'Ornano  
 33000 Bordeaux  
 05 56 97 81 89  
[contact@cauegironde.com](mailto:contact@cauegironde.com)  
[cauegironde.com](http://cauegironde.com)