



## Une cité administrative dans une ancienne caserne (40)

- Type de réalisation  
Equipements publics, bureaux, logements
- Adresse  
Avenue du maréchal Foch, 40000 Mont-de-Marsan
- Aménageur maître d'ouvrage  
Satel
- Concédant  
Commune de Mont de Marsan
- Année / période de réalisation  
2007-2017
- Montant des investissements  
6 500 000€HT



▲ Le site de la caserne Bosquet en 1981

### CASERNE // RECONVERSION // MIXITE // COEUR DE VILLE

A Mont de Marsan, le départ du 6ème RpiMa de la caserne Bosquet en 2000 a permis la construction d'un nouveau quartier en plein cœur de ville. La ville de Mont de Marsan a confié dans le cadre d'une concession d'aménagement à la société d'aménagement touristique et d'équipement des Landes (Satel) le réaménagement de ce site de 14 hectares racheté à l'État. Les anciens bâtiments militaires datant du début du XXème siècle ont été progressivement reconvertis en cité administrative.

Une première phase du projet qui s'est terminée en 2006, a porté sur la réhabilitation de 3 bâtiments à l'Ouest : les archives départementales (8,37M d'euros), et la Maison des syndicats (1M d'euros).

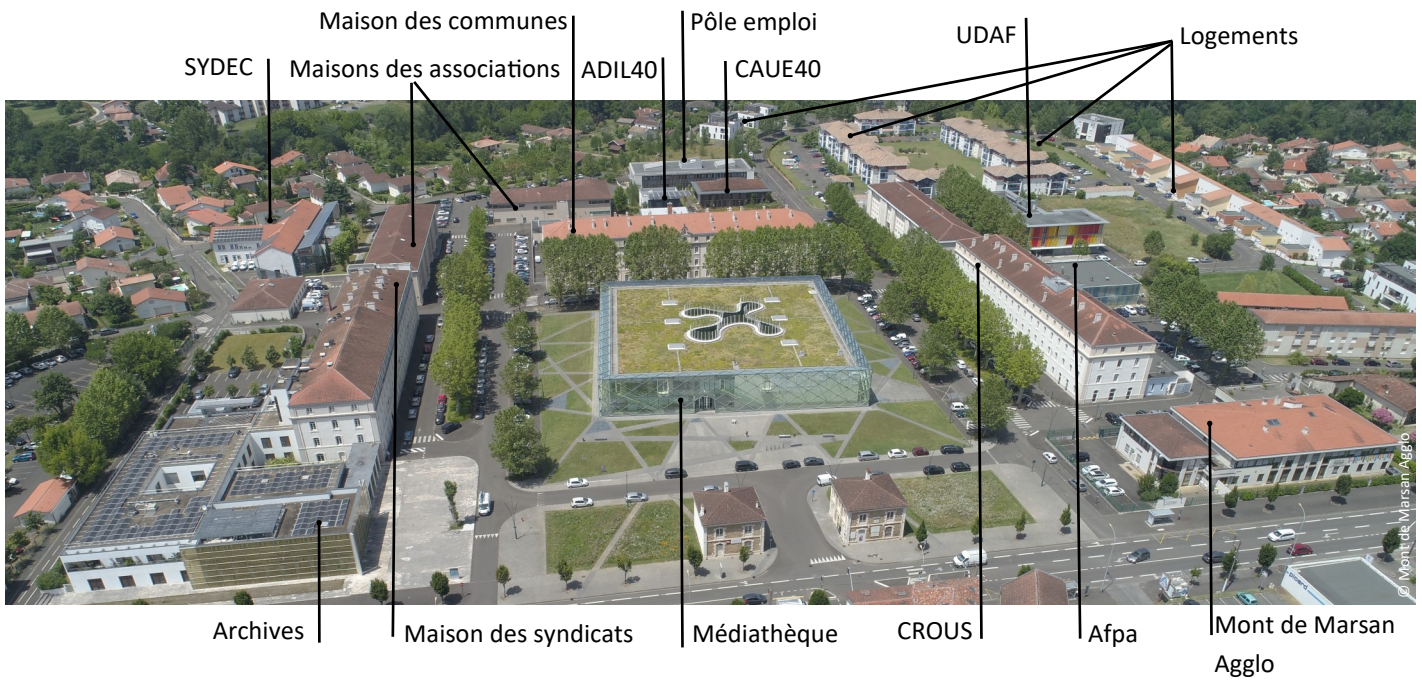


▲ La Maison des syndicats : création des accès par l'extérieur



▲ Le s archives départementales : restructuration de l'existant et extension contemporaine

## PANORAMA DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE



▲ Le SYDEC : extension contemporaine adossée à l'ancienne infirmerie



▲ Les bureaux de l'Afpa : extension contemporaine

Puis, l'ancien bâtiment de commandement a été entièrement rénové pour abriter la Maison des communes (6M€). Le syndicat départemental d'électricité et d'eau (SYDEC) s'est installé à l'Ouest dans l'ancienne infirmerie. Le Conseil Régional et l'Afpa ont quant à eux profité d'un grand bâtiment à l'Est pour créer un Centre de Formation permanent pour Adultes (3M€). Dans ce même bâtiment, le Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires (Crous) y a installé 70 chambres pour étudiants. Enfin les associations ont investi 2 bâtiments existants en arrière du site (Maisons des associations).

Le site a également accueilli des programmes de constructions. Ainsi, en 2012 sur l'emprise de l'ancienne place militaire, la médiathèque du Marsan a pris place (12,3M€). Et les 7 hectares de la partie arrière du parc ont quant à eux été dédiés à l'habitat avec 350 logements dont 100 logements locatifs sociaux et 250 en accession à la propriété mais aussi à quelques programmes de bureaux (ADIL 40 , CAUE 40, Pôle emploi, UDAF).



▲ Les bureaux de la Maison des communes : restructuration du bâtiment de commandement

## PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX<sup>E</sup> ET XXI<sup>E</sup> SIÈCLES EN NOUVELLE-AQUITAINE